

## **.ANEJOS A LA MEMORIA**

### **DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA**

---

Por la presente, D. Igor Aguirrebeña Alcelay, redactor del presente **“PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DE LAS PLANTAS SOBRE RASANTE DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, DEPENDIENTE DEL HOSPITAL U. DE LA PRINCESA”**, **certifica que el citado proyecto se refiere a una Obra Completa**, y que una vez ejecutada será susceptible de ser entregada al uso al que se destina, en cumplimiento del artículo 125 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y al art. 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

---

**Madrid, octubre de 2025**

El Ingeniero Industrial Colegiado nº16.572 COIIM

Fdo. Igor Aguirrebeña Alcelay

## **CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA**

---

Por la presente, D. Igor Aguirrebeña Alcelay, redactor del presente **“PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DE LAS PLANTAS SOBRE RASANTE DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, DEPENDIENTE DEL HOSPITAL U. DE LA PRINCESA”**, **certifica la Viabilidad Geométrica del mismo** a los efectos previstos en el art. 7 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid.

---

**Madrid, octubre de 2025**

El Ingeniero Industrial Colegiado nº16.572 COIIM

Fdo. Igor Aguirrebeña Alcelay

## **CONFORMIDAD A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

---

Por la presente, D. Igor Aguirrebeña Alcelay, redactor del presente **“PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DE LAS PLANTAS SOBRE RASANTE DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, DEPENDIENTE DEL HOSPITAL U. DE LA PRINCESA”**, **certifica la conformidad a la ordenación urbanística aplicable**, para que conste a los efectos oportunos de lo establecido en el artículo 154.1.b de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

---

**Madrid, octubre de 2025**

El Ingeniero Industrial Colegiado nº16.572 COIIM

Fdo. Igor Aguirrebeña Alcelay

## CLASIFICACIÓN DE LA OBRA

---

Por la presente, D. Igor Aguirrebeña Alcelay, redactor del presente **“PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DE LAS PLANTAS SOBRE RASANTE DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, DEPENDIENTE DEL HOSPITAL U. DE LA PRINCESA”**, declara la clasificación de la obra de acuerdo con el artículo 232 de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 8 de noviembre.

Al tratarse de una obra de reforma, según su objeto y naturaleza se clasifica como:

Elegir la opción más adecuada al efecto:

- a) **Obra de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación.**
  - b) Obras de reparación simple.
  - c) Obras de conservación y mantenimiento.
  - d) Obras de demolición.
- 

**Madrid, octubre de 2025**

El Ingeniero Industrial Colegiado nº16.572 COIIM

Fdo. Igor Aguirrebeña Alcelay

## PLAZO DE EJECUCIÓN

---

Por la presente, D. Igor Aguirrebeña Alcelay, redactor del presente **“PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DE LAS PLANTAS SOBRE RASANTE DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, DEPENDIENTE DEL HOSPITAL U. DE LA PRINCESA”**, declara que la duración de la obra será de **5 meses** contados desde el día siguiente a la fecha del Acta de Comprobación del Replanteo, y siendo esta positiva. Esta declaración se realiza a los efectos previstos en el art. 237 de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 8 de noviembre.

---

**Madrid, octubre de 2025**

El Ingeniero Industrial Colegiado nº16.572 COIIM

Fdo. Igor Aguirrebeña Alcelay

## **CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS PARA LA CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN DE LA CAM**

---

Por la presente, D. Igor Aguirrebeña Alcelay, redactor del presente **“PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DE LAS PLANTAS SOBRE RASANTE DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, DEPENDIENTE DEL HOSPITAL U. DE LA PRINCESA”**, certifica que dicho proyecto da cumplimiento a las medidas para la calidad de la edificación, dispuestas en la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de la Comunidad de Madrid.

---

**Madrid, octubre de 2025**

El Ingeniero Industrial Colegiado nº16.572 COIIM

Fdo. Igor Aguirrebeña Alcelay

## **DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN Y DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL**

---

Por la presente, D. Igor Aguirrebeña Alcelay, redactor del presente **“PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DE LAS PLANTAS SOBRE RASANTE DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, DEPENDIENTE DEL HOSPITAL U. DE LA PRINCESA”**, certifica que el redactor del proyecto no se halla comprendida en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre por la que se aprueba la Ley de Contratos del sector público.

**Madrid, octubre de 2025**

El Ingeniero Industrial Colegiado nº16.572 COIIM

Fdo. Igor Aguirrebeña Alcelay

## PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

---

El objeto del presente apartado es establecer los grupos, subgrupos y categorías en que deben estar clasificados los Contratistas de obras para que puedan ser adjudicatarios del presente proyecto, según el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada según Real Decreto Legislativo 3/2011, el cual dicta las normas para la clasificación de los Contratistas de Obras del Estado, así como proponer la fórmula de revisión de precios que más se ajusta a las obras realizadas, según el mismo Real Decreto.

El R.D.L. 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, establece en su artículo 65 que para contratar con las Administraciones Públicas la ejecución de contratos de obras de importe igual o superior a 350.000€ será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado. La Clasificación que se debería acreditar por el contratista que licite para la adjudicación de las obras se ha determinado en base a los grupos subgrupos y categorías establecidos en el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Para determinar los grupos generales dentro de los cuales ha de estar clasificado el contratista, se recurre al tipo de obra que se proyecta. Estos grupos generales son los siguientes:

- A) Movimiento de tierras y perforaciones
- B) Puentes, Viaductos y grandes estructuras
- C) Edificaciones
- D) Ferrocarriles
- E) Hidráulicas
- F) Marítimas
- G) Viales y pistas
- H) Transportes de productos petrolíferos y gaseosos
- I) Instalaciones eléctricas
- J) Instalaciones mecánicas
- K) Especiales

Los grupos y subgrupos exigidos para la clasificación del Contratista, son aquellos conceptos que superen el 20% del Presupuesto Base de Licitación. Como punto de partida para determinar la clasificación, se ha agrupado el presupuesto en los grupos más significativos para las obras en cuestión. De esta forma se determinarán aquellas partidas superiores al 20% del mismo, que se correspondan con alguno de los grupos o subgrupos recogidos en el Real Decreto 1098/2001.

Analizando las partidas, se observa que el grupo **J) Instalaciones mecánicas** predomina sobre el resto y supone más de un 20% sobre el PEM total, concretamente se propone el **subgrupo 2 De ventilación, calefacción y climatización**.

La duración de las obras se ha estimado en 5 meses; tal y como dicta la Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto "La expresión de la cuantía se efectuará por referencia al valor estimado del contrato (excluido IVA), cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año", por lo tanto: Cuantía del valor estimado del contrato (excluido IVA): 438.465 € — Categoría 3: cuantía superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros. Finalmente, en el cuadro siguiente, se resume la clasificación del contratista que se recomienda que dispongan los licitadores de las obras:



GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
J) Instalaciones mecánicas	2. De ventilación, calefacción y climatización	3

**Madrid, octubre de 2025**

El Ingeniero Industrial Colegiado nº16.572 COIIM

Fdo. Igor Aguirrebeña Alcelay